

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
(Provincia di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ufficio per il paesaggio

081906728 – protezione.civile.barano@asmepec.it
lavoripubblici@comunebarano.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 03 DEL 23.09.2014 (art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004)

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs 22.01.2004 n.42. “ Progetto per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e realizzazione di una scala in ferro per accedere al lastrico solare. Ditta De Lollis Vittorio. DIA - Prot. n. 8572 del 14/11/2013 ”.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO CHE:

- con istanza prot. arr. 8572 del 14.11.2013, il sig. De Lollis Vittorio nato a Napoli il 10.12.1942 ed ivi residente alla via A. Manzoni n. 230/b, nella qualità di proprietario di un immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia alla via Tenente G. Conte ha trasmesso l'istanza di Denuncia Inizio Attività, con i relativi allegati tecnici a firma del geom. Mattera Carmelo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 4597, ai sensi del DPR 6.6.2001, n.380 e ss. mm. ed ii, per: *“opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e realizzazione di una scala in ferro per accedere al lastrico solare”*;
- il territorio del Comune di Barano d'Ischia è riconosciuto meritevole di tutela dal D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, che lo ha dichiarato di notevole interesse pubblico e, come tale, sottoposto alle disposizioni di cui alla legge 29/06/1939, n. 1497 (oggi D. Lgs. n. 42/2004) e, pertanto, la sua trasformabilità è subordinata all'autorizzazione paesaggistica;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il D.M. 8.2.1999 di approvazione del P.T.P. "Isola di Ischia";
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.)), ex art. 148 del D.Lgs 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D. Lgs 42/04;
 - **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona “RUA”** del vigente **P.T.P.**;
 - **che** – giusta Relazione Istruttoria del RUP del 27.11.2013 - l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del DLgs 42/04 e che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del DPCM 12.12.2005;
- Richiamata** la relazione tecnica illustrativa curata dal RUP, geom. Mattia Florio individuato quale Responsabile unico della procedura paesaggistica, che è stata redatta ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici,

paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto;

Dato atto che la suddetta relazione ha accertato:

1. la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
 2. la coerenza con la qualità paesaggistica così come previsto dal vigente P.T.P.;
- **che** in data **18.12.2013 prot. n. 9382**, in conformità del disposto di cui all'art. 146 comma 7 del D. Lgs. n°42/04 e ss. mm. ed ii., ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, prevista dall'art 146 ed ai sensi e per gli effetti di detta normativa, **veniva trasmessa** alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia la **Relazione Tecnica Illustrativa** nonché **Proposta di Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica** unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia in data **30.12.2013 prot. n. 30.12.2013**.
- **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota **prot. n° 1048 del 16.01.2014** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **16.01.2014 al n° 654 ESPRIMEVA PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica evidenziando che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.**

VISTO la dichiarazione sulla legittimità del geom. MATTERA Carmelo, allegata all'istanza prot. n°8572 del 14/11/2013;

VISTO l'avvenuto pagamento per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, giusta ricevuta (bollettino postale) n. 40/015 04 del 10.09.2014.

RITENUTO:

- **che** con Decreto Sindacale prot. n° 4598 del 26.06.2014, sono state attribuite all'ing. Giuseppe DI MEGLIO, nato a Barano d'Ischia il 04.05.1955, tutte le funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81 : "Tutela dei beni ambientali";

che la pratica de quo è compresa tra quelle consegnate - a seguito del Decreto Sindacale prot. n° 4598 del 26.06.2014 - con Verbale del 22.07.2014 dal precedente Responsabile geom. Luigi Di Costanzo al sottoscritto ed è distinta al faldone n. 1 - M1 progressivo n. 3-M.

di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere della Commissione Edilizia Integrata e della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al sig. De Lollis Vittorio, limitatamente alla compatibilità paesaggistica per l'intervento relativo ai lavori per la realizzazione di: **opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e realizzazione di una scala in ferro per accedere al lastrico solare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. in conformità del parere espresso, in data 28.11.2013 verbale n. 8 punto 13 dalla predetta Commissione Edilizia Integrata e del parere favorevole della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, giusta nota **prot. n° 1048 del 16.01.2014** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **16.01.2014 al n° 654**.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è rilasciata ai sensi dei cc. 5 ed 8 dell'art. 146 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii., in conformità del parere vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia;

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e non sanati.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 - c. 4, D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii., è immediatamente efficace ed è valida cinque anni ed è trasmessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 comma 11 D. Lgs. n° 42/2004 e ss. mm. ed ii., alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire/denuncia di inizio attività o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs n. 42/04.

Della presente Autorizzazione e della documentazione ad essa allegata è fatta copia digitale che viene firmata digitalmente, in pari data, dallo scrivente e dalla parte (o dal suo tecnico di fiducia firmatario del progetto).

La presente autorizzazione è pubblicata, ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D. Lgs n. 42/04, nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia e di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia, alla Regione Campania e ad altri enti pubblici territoriali interessati.

Essa è allegata alla copia del progetto unitamente al parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato **che ne abbia interesse**. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Per la correttezza dei dati sopra riportati
Il RUP – geom. *Mattia Florio*



Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio
ing. *Giuseppe DI MEGLIO*



La presente è stata ritirata in data 23/09/2014 unitamente alla seguente documentazione

- Relazione tecnica;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione fotografica;
- Grafici (1 tavola) privi del timbro della Soprintendenza BAP SAE, in quanto non restituiti unitamente al parere;
- Parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia prot. n. 1048 del 13/05/2013.

Il Richiedente

GEOM. CARMELO MATTEO

Carmelo Matteo